

Số: 1423/TB-THADS

Hà Tĩnh, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 81/2023/HS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Căn cứ Quyết định Thi hành án số 359/QĐ- CTHADS ngày 19/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 61/TB - ĐGTS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hồng Lĩnh,*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hồng Lĩnh, địa chỉ: Ngõ 01 đường Phan Kính, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất ở thửa đất số 235, tờ bản đồ số 24 thuộc tổ dân phố Liên Sơn, phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 406241 ngày 23/12/2021 với diện tích 948,9 m<sup>2</sup> mang tên ông Nguyễn Văn Nam, bà Hoàng Thị Bình.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 05/9/2024 đến ngày 06/9/2024 tại tổ dân phố Liên Sơn, phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 09 tháng 9 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 851.452.000 đồng (Tám trăm năm một triệu, bốn trăm năm hai ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Chi phí mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng), 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 09 tháng 9 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành), trong đó có nội dung cam kết sử dụng tài sản đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 9 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh, địa chỉ: Ngõ 01 đường Phan Kính, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, Điện thoại: 0947.630.654 - 0914.956.669 và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, điện thoại: 0911.096968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Công Hoàng**